



CÉGISMERTETŐ

Christine Consulting Kft.

*pályázatírás – projektmenedzsment –
pályázati kommunikáció – rendezvényszervezés*

2017.

Cég neve:	Christine Consulting Kft.	
Székhelye:	2500 Esztergom, Dessewffy A. u. 15.	
Alapítás időpontja:	2009. február 25.	
Jegyzett tőkéje:	3.000 eFt	
Tulajdonosi szerkezet:	Dr. Havasi Tamásné	50%
	(2500 Esztergom, Dessewffy A. u. 15.)	
	Dr. Havasi Tamás	50%
	(2500 Esztergom, Dessewffy A. u. 15.)	
Hivatalos képviselő:	Dr. Havasi Tamásné ügyvezető, önálló képviseleti jog Tel.: +36-30/443-4477 E-mail: krisztina.havasine@christineconsulting.hu www.christineconsulting.hu	

A Christine Consulting Kft. 2009-ben alakult, eredetileg tematikus honlapok üzemeltetésére, médiareklámok értékesítésére, valamint rendezvények, konferenciák szervezésére.

2011-től már a vállalkozásfejlesztési tanácsadás, pályázati projektek generálása, menedzselése vált a cég fő profiljává.

A cég vezetője, Dr. Havasi Tamásné, 2 diplomás, okleveles közgazdász, vállalkozásfejlesztési szakon. Ez a szakirány magában foglal minden olyan tudományágat, amely a nagyobb pályázati projektek részét képező megvalósíthatósági tanulmányok összeállításához szükséges.

16 évig dolgozott az esztergomi kórház igazgatói titkárságán titkárságvezetőként, ahol munkája részeként számos hazai és nemzetközi pályázat megírásában, összeállításában és menedzselésében vett részt, valamint több nagysikerű országos és nemzetközi szakmai konferenciát szervezett és vezényelt le.

Majd ezt követően egyetemi tanulmányai mellett több évig pályázatírói és projektmenedzsmenti feladatokat látott el egy budapesti pályázatíró cég alkalmazásában kiemelt vezető pályázatíróként, így mind a tanulmányok írásában, mind a projektet teljes körű menedzselésében még nagyobb gyakorlatra tett szert.

2011-től a megszerzett ismereteket és kapcsolati tőkét saját vállalkozásában kamatoztatja tovább.

PÁLYÁZATÍRÓI SZOLGÁLTATÁSAINK

- ➔ **PÁLYÁZATFIGYELÉS:** a megjelenő pályázati felhívások folyamatos figyelemmel kísérése, releváns pályázatok kigyűjtése, a lehetőség ismertetése a megrendelő részére
- ➔ **PÁLYÁZATI TANÁCSADÁS:** személyes pályázati konzultáció során átvizsgáljuk a pályázni kívánt szervezetet, összevetve fejlesztési terveivel. Kiválasztjuk a szóba jöhető pályázatokat, kiszámítjuk a nyeresi esélyt. Felvázoljuk a feladatokat, vállalási kötelezettségeket, mely információk birtokában a döntéshozó képes lesz felelősségteljesen dönteni.
- ➔ **JOGOSULTSÁGI VIZSGÁLAT:** A pályázatírás első lépése a jogosultsági vizsgálat. Vannak általános megfelelőségi szabályok, és vannak speciális, az egyes pályázati kiírásokhoz kapcsolódó kritériumok, melyeknek meg kell felelnie a pályázónak, ha szeretné elnyerni a támogatást. Legelőször ezeket kell megvizsgálni.
- ➔ **PROJEKTGENERÁLÁS:** Minden pályázatnál pontosan behatárolják, hogy ki, hol, milyen tevékenységre, milyen beruházásra igényelhet támogatást. Vagyis a pályázó által elképzelt fejlesztési igényt a megjelent és elnyerni kívánt támogatás pályázati kiírásának és feltételeinek megfelelően szükséges pontosítani, esetleg módosítani.
- ➔ **PÁLYÁZATÍRÁS:** Az igénybe venni kívánt támogatáshoz megírjuk a pályázatot és szükség esetén a részét képező megvalósíthatósági tanulmányt, költség-haszon elemzést, a kiírt formai előírások szerint, összeállítjuk a teljes pályázati anyagot, és azt benyújtjuk a támogatást kezelő szervezetnek. Sikerünk egyik kulcstényezője az ügyféllel való szoros együttműködés, így a pályázatírás részeként az alábbi feladatokat is ellátjuk:
 - egyeztetés, koordináció az előkészítésében részt vevő szereplők között, feladat-meghatározás, szükség esetén megfelelő szakmai partnerek ajánlása, bevonása;
 - hiánypótlás elkészítése, összeállítása, a kezelő szervezetnek történő benyújtása;
 - folyamatos kapcsolattartás a Közreműködő Szervezet munkatársaival.
- ➔ **TANULMÁNY ÍRÁSA:** A megrendelő igénye szerint lehetőség van csak a szükséges megvalósíthatósági, vagy egyéb alapozó tanulmány elkészítésére is.

Számos pályázati, ill. támogatott hitellel kombinált forráslehetőség nyílik meg folyamatosan a vállalkozások részére, melyek elnyerése jelentős mértékben hozzájárulhat fejlődésükhöz. Ehhez kínáljuk fel szakértői segítségünket.

Cégünk munkatársai számos sikeres pályázat elkészítésében, menedzselésében működtek már közre. Munkánk eredményeként a pályázók az elmúlt években több milliárd forint támogatást fordíthattak fejlesztési elképzeléseik kivitelezésére.

Néhány példa nyertes pályázataink közül, az elnyert támogatási összeg feltüntetésével:

▪ Magyar Nemzeti Múzeum (Esztergomi Vármúzeuma)	500 000 000.-	Turisztikai attrakció fejlesztés
▪ Csabai Rendezvényszervező Kulturális Szolgáltató Kft.	239 027 526.-	Turisztikai attrakció fejlesztés
▪ Corvin Palace Kft.	450 000 000.-	Szálláshely fejlesztés
▪ Toma Bau Zrt.	199 191 652.-	Szálláshely fejlesztés
▪ MAS 2003 Kft.	75 500 117.-	Telephelyfejlesztés
▪ Csabai Rendezvényszervezés Kft.	49 871 572.-	Turisztikai szolgáltatásfejlesztés
▪ Piliscsési Piliscsési Várkemping és Középkori Erdei Iskola Alapítvány	23 980 199.-	Hagyományőrző táborok
▪ Fülöpné Pintér Mária ev.	9 900 000.-	Ingatlan vásárlás
▪ Full Reál Bt.	4 217 315.-	Ingatlan vásárlás, eszközbeszerzés
▪ Parkhouse Kft.	99 892 000.-	Telephelyfejlesztés
▪ Mezei Zoltán e.v.	37 323 228.-	Telephelyfejlesztés
▪ Vargatherm Kft.	29 995 561.-	Telephelyfejlesztés
▪ Regaltrader Kft.	99 635 340.-	Telephelyfejlesztés
▪ Irat széf Kft.	28 296 267.-	Telephelyfejlesztés
▪ 3B Hungária Kft.	15 020 000.-	Porfestéses eljárás bevezetése
▪ Codigis Kft.	17 910 000.-	Eszközbekzerzés
▪ Körös Épker Kft.	17 320 800.-	Eszközbekzerzés
▪ Körös Épker Kft.	38 696 978.-	Telephelyfejlesztés
▪ 3B Hungária Kft.	100 000 000.-	Telephelyfejlesztés
▪ MAS 2003. Kereskedelmi és Szolg. Kft.	42 272 160.-	Eszközbekzerzés
▪ MAS 2003. Kereskedelmi és Szolg. Kft.	32 843 200.-	Eszközbekzerzés
▪ SANI-RAD Egészségügyi Szolgáltató Bt.	4 869 433.-	Eszközbekzerzés
▪ SZABÓPINTÉR BAU Építő és Szolg. Kft.	2 510 457.-	Eszközbekzerzés

PROJEKTMENEDZSMENTI SZOLGÁLTATÁSAINK

Üzletfilozófiánk szerint a pályázati menedzsment jóval több, mint egy pályázat megírása, hiszen szolgáltatásunk csak akkor lehet teljes, ha a teljes pályázati életciklust lefedjük, ezért igény esetén a nyertes pályázatok utógondozását, projektmenedzsmenti feladatait is ellátjuk.

Projektmenedzsmenti szolgáltatásaink:

- ➔ Támogatási szerződés előkészítése, pályázó felkészítése a támogatási szerződés megkötésére, szerződéskötési dokumentációk összeállítása
- ➔ Projekt ütemezésének nyomonkövetése és szükség esetén módosítása a Támogatási Szerződéssel összhangban
- ➔ Előleg fizetési kérelem benyújtása
- ➔ A pénzügyi elszámolások menedzselése, fizetési kérelmek összeállítása, ellenőrzése, benyújtása
- ➔ Kapcsolódó beszámolók elkészítése, benyújtása
- ➔ Esetleges hiánypótlások összeállítása és beküldése, tisztázó kérdések megválaszolása
- ➔ Felmerülő esetekben Támogatási Szerződések módosításához szükséges dokumentáció összeállítása
- ➔ Kapcsolattartás a Közreműködő Szervezettel, a kivitelezőkkel, beszállítókkal és a projekt lebonyolítóival
- ➔ A projekt megvalósítását követően a pénzügyi záró-elszámoláshoz szükséges dokumentumok összeállítása
- ➔ Szakértői támogatás helyszíni ellenőrzéseken a projekt lezárásáig

PÁLYÁZATI KOMMUNIKÁCIÓS SZOLGÁLTATÁSAINK

Minden pályázat elnyerése esetén a pályázónak biztosítani kell a projekt nyilvánosságát. Az ezen belül kötelezően megvalósítandó kommunikációs feladatok a projekt méretétől és annak tartalmától függően változnak.

Ilyen kommunikációs feladatok:

- ➔ Kommunikációs terv készítése
- ➔ Nyomtatott tájékoztatók (brosúrák, szórólapok, stb.) elkészítése és lakossági terjesztése
- ➔ A kedvezményezett működő honlapján a projekthez kapcsolódó tájékoztató (esetleg aloldal) megjelenítése és folyamatos frissítése a projekt fizikai zárásáig
- ➔ Lakossági fórum, közmeghallgatás szervezése
- ➔ Sajtóközlemény kiküldése a projekt indításáról és a sajtómegjelenések összegyűjtése
- ➔ Sajtónyilvános események szervezése (ünnepélyes eseményekhez, pl. alapkövetétel, egyes beruházási fázisok befejezése, projektlátogatás, átadások, képzés zárása, stb.)
- ➔ A beruházás helyszínén „A” vagy „B” vagy „C” típusú tájékoztató tábla elkészítése és elhelyezése
- ➔ Médiamegjelenés vásárlása a projekthez kapcsolódóan
- ➔ Kommunikációs célra alkalmas fotódokumentáció készítése
- ➔ Sajtónyilvános ünnepélyes projektátadó rendezvény szervezése
- ➔ Sajtóközlemény kiküldése a projekt zárásáról és a sajtómegjelenések összegyűjtése
- ➔ Eredménykommunikációs információs anyagok, kiadványok készítése
- ➔ TÉRKÉPTÉR feltöltése a projekthez kapcsolódó tartalommal
- ➔ A beruházás helyszínén „D” típusú emlékeztető tábla elkészítése és elhelyezése

Az előírt kommunikációs kötelezettségek nem, vagy hiányos teljesítése esetén a projekt nem szabályos, tehát egy ellenőrzés esetén a tevékenység árát meghaladó pénzügyi korrekció (támogatás visszafizetés) várható.

Vállaljuk a pályázat megvalósításához kapcsolódó kötelező nyilvánosság biztosításához szükséges kommunikációs feladatok teljes körű lebonyolítását, vagy igény esetén csak 1-1 meghatározott részfeladat megvalósítását, az előírásoknak megfelelően.

2015. évi nagyobb ügyfeleink közül referenciaként a Magyar Nemzeti Múzeum Esztergomi Vármúzeumának 2,5 évig tartó, félmilliárdos turisztikai fejlesztési projektjét, ill. a Terrorelhárító Központ budapesti központjának 1,5 évig tartó, 1 milliárdos energetikai fejlesztési projektjét említenénk meg, mely projektek teljes körű kötelező nyilvánosságát cégünk biztosította.

RENDEZVÉNYSZERVEZŐI SZOLGÁLTATÁSAINK

Munkatársaink az elmúlt évtizedekben számtalan rendezvény sikeréhez járultak hozzá, a szakmai kongresszusoktól kezdve, céges rendezvényeken át egészen a nagyszabású tudományos konferenciákig.

Cégünk a rendezvényhez kapcsolódó valamennyi szolgáltatás alapos előkészítésében és zökkenőmentes megvalósításában segítséget nyújt, hogy a szervezők a szakmai feladatokat előkészítésére és megvalósítására koncentrálhassanak.

Rendezvényszervezéssel kapcsolatos adminisztratív, szervezési és gazdasági feladatok:

- ➔ kapcsolattartás a résztvevőkkel, szakmai partnerrel, bevont alvállalkozókkal
- ➔ megfelelő helyszín/rendezvényterem kiválasztása, lefoglalása
- ➔ meghívók, nyomtatványok elkészítése
- ➔ sajtóanyag készítése a rendezvényről, sajtó meghívása, sajtómegjelenések összegyűjtése
- ➔ meghívók kiküldése, a jelentkezők regisztrációja és a helyszíni adminisztráció
- ➔ a szükséges technika biztosítása
- ➔ helyszín berendezése, az esemény függvényében célszerű berendezés, terem elrendezése, dekoráció biztosítása
- ➔ catering szolgáltatás biztosítása
- ➔ vendégek fogadása
- ➔ hostess szolgáltatás
- ➔ programok koordinálása
- ➔ a dokumentáláshoz videó felvétel, fotódokumentáció készítése
- ➔ transzfer biztosítása, vidéki utazások szervezése
- ➔ szabadidős programok megszervezése
- ➔ pénzügyi elszámolás koordinálása
- ➔ köszönő levelek elkészítése és kiküldése a résztvevőknek, esetleg a szponzoroknak

A sikeres rendezvény titka a gördülékeny szervezés, melyben egy professzionális rendezvényszervező cég nagy segítségére lehet, sőt minden gondot levehet a megrendelő válláról. Cégünk munkatársai ebben segítenek, a rendezvényszervezés megkezdésétől a helyszín kiválasztásán át egészen a kreatív elképzelések megvalósításával járó lebonyolításig.

KÜLSŐ SZAKÉRTŐINK

Dr. Várhelyi Tamás

→ Kulcs kompetenciák

- Menedzsment, stratégia-készítés, EU-projektek
- Vezetési tanácsadás (CMC minősítés), interdiszciplináris feladatok
- Egészségügy, turizmus, IT, felsőoktatás

→ Iskolai végzettség

- 1969-81 KLTE Gyakorló Általános Iskolája ill. Gimnáziuma, angol ill. fizika tagozat.
- 1987 számítástechnika szakos középiskolai tanár, Kossuth Lajos Tudományegyetem
- 1987 általános orvos, Debreceni Orvostudományi Egyetem
- 1998 Master of Business Administration, KLTE Közgazdaságtudományi Kar
- 2008 PhD. (Debreceni Egyetem, területfejlesztés)
- 2014 Mérlegképes könyvelő, OKTÁV
- 2015 Borgasztronómiai menedzser, EKF

→ Munkahelyek

- 2013-től: Eszterházy Károly Főiskola, gazdasági főigazgató, innovációs igazgató, 2015. július 1-től főiskolai tanár
- 2007-2013 Szolnoki Főiskola, főiskolai tanár, tudásközpont igazgató
- 2001-2003 KPMG Consulting, senior menedzser, egészségügyi és környezetvédelmi üzletág-igazgató (eü és közgazdasági tanulmányok a kormányzatnak, KIOP)
- 1999-2001 Matáv, új gazdaság menedzser (2001: Marketline.hu Kft. Igazgatóság tagja a MATÁV által delegálva)
- 1998 Környezetvédelmi Minisztérium: közgazdasági és informatikai irodavezető, helyettes államtitkár (feladatok: kb. 100 ember, a közgazdasági, informatikai és K+F főosztályok irányítása, a Környezetvédelmi Alap felügyelete).
- 1993-1995: DOTE egészségügy főiskola, főiskolai docens (egészségügyi ügyvitelszervezés szak)
- 1991-1992 Christie Hospital, Patterson Institute, Manchester, Anglia (vezető angol rákkutató intézet): ösztöndíjas kutató
- 1987-től: Compudoc Kkt. tag, 1994-1998 és 2007-2013 között üzletvezető
- 1987-1993 DOTE Biofizikai Intézete: kutató

→ Legfontosabb ismeretek, munkák

- 1987-1994 Kórházi informatikai rendszerek (az első egeres-ikonos egészségügyi rendszer, az első traumatológiai rendszer általános lekérdezővel, az első egészségügyi 4GL rendszer)

- 1991-1994 Egészségügyi finanszírozási reform, háziorvosi finanszírozás, algoritmusok és a Praxis Regiszter piacvezető program
- 1992-1996 Városi stratégiai fejlesztések (DMJV) – hatékony közigazgatás, repülőtér fejlesztési koncepció, ingatlankezelés átalakítása, rendezvényturizmus, városmarketing
- 1994-1997 ArchiCAD programkönyvtárak (80 országban forgalmazták – LampWorld, Street & Traffic)
- 1999 Bábolna Rt. stratégiai tanácsadás
- 1999 Nemzeti Információs Társadalom stratégia és jogalkotási terv (KHVM)
- 1999-2000 Agrárintervenciók Központ workflow (Oracle) és ERP (SAP) bevezetése
- 2000 Egerszalók fürdőfejlesztési stratégia és fejlesztési terv
- 2001 Magyar Turizmus Rt. online marketing stratégiája, portálfejlesztési terve
- 2002 Az egészségturizmus marketingkoncepciója (MTRt, a KPMG keretében)
- 2002-2003 Kórházak átvilágítása, stratégiai fejlesztési terve és gazdasági társasággá történő alakításának koncepciója (EÜM, majd 4 munka vezetése: Hévíz, Balatonfüred, Sopron-Balf, Parádfürdő)
- 2002-2004 Közgazdasági kutatások (4 munka vezetése a KPMG nevében, Külügyminisztérium, GM-GKM: beruházás-ösztönzés, KKV-k, külkereskedelem, innováció)
- 2003 Nemzeti Fejlesztési Terv (I.), KIOP (környezetvédelem, energetika, közlekedés) ex-ante értékelése (KIOP: hazai projektvezető)
- 2003 Az irányított betegellátási rendszer szabályozásának auditja (OEP)
- 2004 EU-s PEA pályázatok minőségbiztosítása (ÖIR – egészségügy, IT, felsőoktatás)
- 2005 Európa Terv (NFT 2, Egészségügyi Fejlesztéspolitikai Koncepció) előkészítés (Egészségügyi Minisztérium – innováció, egészségturizmus, CSG-megfelelés)
- 2005 A MOL hivatalos utaztatási gyakorlatának (és ügyvitelének), valamint utazási szolgáltatási árszintjének értékelése (MOL)
- 2005 Rehabilitációs központ előzetes megvalósíthatósági tanulmány, a Világfürdő koncepciója (Gyulai Kórház, PEA-II)
- 2006 Észak-alföldi RET: Egészségügyi, egészségturisztikai és biotechnológiai stratégia
- 2006 Észak-alföldi Regionális Turisztikai Stratégia (MT Rt.)
- 2006 Medipólus megvalósíthatósági tanulmány (kb. 10 milliárd Ft-os biotechnológiai és felsőoktatási K+F projektek – 3 részprojekt vezetése, a HBH alvállalkozójaként)
- 2006-2007 TIOP-TÁMOP (egészségügy, oktatás, foglalkoztatás-politika), illetve EKOP-ÁROP (államreform) és VOP ex ante értékelésének vezetése (NFÜ)
- 2007-2008 Debreceni Egyetem TEK elnöki tanácsadó (Pálinkás József)
- 2007-2008 Az OMSZ, az EMKI és Kopint-Datorg (Ügyfélkapu II, kormányzati rendszerek közötti adat-átjárhatóság) központi UMFT-s projektjeinek megvalósíthatósági tanulmányai

- 2008-2009 Eger, ill. Szolnok fejlesztéseinek előkészítése (belvárosi rehabilitáció, Vár múzeumi és turisztikai fejlesztési koncepciója, ill. a gyaloghíd fejlesztése, egészségügyi, turisztikai fejlesztési koncepció, marketingterv)
- 2009 Cserkeszőlő fedett fürdőfejlesztés megvalósíthatósági tanulmány
- 2009 Világtrendek a turizmusban – KKC projekt vezetése és könyv szerkesztése
- 2009 EU-s értékelések (értékelési kerettender, az Existimo konzorcium keretében, pl. a KSZ-ek SLA szerződéseinek értékelése, klaszter és beszállítói konstrukciók)
- 2010 Az UMVT midterm értékelése (szakértő, AAM)
- 2006-2011 Szilícium Mező (IT) pólusprogram MT, klaszter pályázat, majd stratégia
- 2010 Eger TDM pályázat, majd stratégia és cselekvési terv
- 2010-2011 Az Új Széchenyi Terv egészségipari részei (szakmai közreműködő)
- 2011-2012 Kisújszállás turisztikai marketingstratégiája, illetve marketing akcióterve
- 2011-2012 Megyei kórházak átvilágítása, átvétele az állam nevében (GYEMSZI, csapatvezető, ÉAR)
- 2012 Szilícium Mező pályázatai - közreműködő (Spa foglalási rendszer logikai rendszerterv)
- 2012 EU-s egészségturisztikai pályázatokban közreműködés (MAPI alvállalkozó, kb. 7 milliárdnyi pályázat)
- 2013 Hévíz Szent András Kórház fejlesztési és marketing stratégiája
- 2014 Hévíz Szent András Kórház termékfejlesztési koncepció
- 2013-2014 EKF-es TÁMOP projektek (szakmai megvalósító, pénzügyi asszisztens, lektor)
- 2015 Tudáspark innovációs projekt, Eger MJV szakmai projektvezető

➔ Publikációk

- **7 szakkönyv** és jegyzet, több mint 50 (nyomtatásban megjelent) publikáció
- A **tanácsadói kézikönyv** (Akadémiai Kiadó) EU-s értékelési fejezet részének társszerzője
- **Az egészségügyi informatika**, A turizmus fejlesztése, a Borturizmus és a Turizmus földrajz jegyzetek, illetve a **Világtrendek a turizmusban, az egészségturizmus nemzetközi gyakorlata** könyv szerzője, társszerzője
- Felkért, ill. elfogadott előadások világkonferenciákon (Vancouver, Szöul, Québec, Interlaken, Chicago),
- A **Global Spa Summit** első magyar meghívottja, öt magyar ország-jelentés készítője, a 2011-es **World Medical Tourism Conference** (Chicago) magyar meghívott előadója

➔ Egyéb

- Fejlesztéspolitika: az UMFT 5 operatív programja (EKOP, ÁROP, **TIOP**, **TÁMOP**, VOP) ex ante értékelésének vezetése, a Magyar Értékelők Társaságának alapító tagja
- Nyelvtudás: **angol**, tárgyalóképes (felsőfokúnak megfelelő British Council Test 7-es szint, komplex középfokú hazai), orosz, alapfokú

- Tanfolyamok: WSAT borértő (I2, BP-London), **WHO projektmenedzser** (Bécs)
- Vendégelőadó, vendégprofesszor (pl. Corvinus Egyetem: gyógyszálloda-management, Firenzei Egyetem: borturizmus, egészséges termékek)
- Utazás: **120 ország** szakmai és turistaúton, a vonzerők és a kultúrák ismerete, tanítása

Gerendás Tamás

→ Kulcs kompetenciák:

- Energetikai korszerűsítési és megújuló energia hasznosítási pályázatokban szakértői feladatok: energetikai auditálás, pályázatok, projekt menedzsment, tervezés, lebonyolítás, műszaki ellenőrzés, fenntartás
- Egyéb energetikai mérnöki munkák
- Kivitelezés lebonyolítási munkák

→ Tanulmányai:

- építőmérnök
- létesítmény-energetikai szakmérnök
- építési műszaki ellenőr
- épületenergetikai tanúsító
- középfokú ingatlan-értékbecslő és közvetítő
- felsőszintű ingatlan-értékbecslő
- termőföld értékbecslő
- ingatlanvagyon-értékelő

→ Jogosultságok:

- épületek energetikai tanúsítása
- magasépítési műszaki ellenőr
- vízgazdálkodási építmények műszaki ellenőre
- közlekedési építmények műszaki ellenőre
- építmények megépítésének felelős műszaki vezetője
- vízgazdálkodási építmények felelős műszaki vezetője
- utak, vasutak, repülőterek, kikötők felelős műszaki vezetője
- ingatlan-értékbecslő és közvetítő
- ingatlanvagyon-értékelő és közvetítő

➔ **REFERENCIA LISTA – Energetikai auditálás, pályázatok, projekt menedzsment, tervezés, lebonyolítás, műszaki ellenőrzés, fenntartás tárgykörben:**

- Tát Város Önkormányzata tulajdonában lévő III. Béla Általános Iskola „A” épületének teljes körű energetikai auditálása, energetikai korszerűsítési lehetőségeinek vizsgálata, elemzése. A jelenlegi állapot, a tervezett energetikai felújítás utáni állapot és a tervezett megújuló energiahasznosítás utáni állapot 7/2006 (V.24.) TNM rendelet alapján történő energetikai tanúsításával. Teljes körű Új Széchenyi terv KEOP 2011 - 4.9.0 pályázati energetikai és tervezési anyagainak és kivitelezési tervdokumentációjának elkészítése, alvállalkozók bevonásával. A megvalósítás lebonyolítása, projektmenedzsment, műszaki ellenőrzés, műszaki átadás-átvétel, pályázati elszámolások, pályázati ellenőrzés előkészítése. Utólagos külső hőszigetelés: 2820 m² külső nyílászáró csere: 160 db, fűtéskorszerűsítés, világításkorszerűsítés: 351 db világítótest, HMV korszerűsítés, napkollektoros rendszer: 15 m², napelemes rendszer: 25,44 kW. Fenntartási időszak energetikusi munkái. Összes épület alapterület: 2900 m². (megvalósult)
- Somogy Megye, Hetes Község Önkormányzata tulajdonában lévő külön álló Iskola plusz Óvoda épület, és külön álló Nyugdíjsház épület energetikai auditori munkái KEOP 4.2.0/A/11 energetikai pályázathoz, megújuló energiahasznosítás napelemes rendszerrel. Lebonyolítás műszaki ellenőrzése. Napelemes rendszer 45,15 kW. Hasznos épület alapterület: 550 m² (megvalósult)
- Somogy Megye, Kaposmérő község Önkormányzata tulajdonában lévő Iskola épület, Óvoda épület és az Önkormányzat épületének energetikai auditori munkái, KEOP 4.2.0/A/11 energetikai pályázathoz, megújuló energiahasznosítás napelemes rendszerrel. Lebonyolítás műszaki ellenőrzése. Napelemes rendszer 42,14 kW. Összes épület alapterület: 700 m². (magvalósult)
- Somogy Megyei Önkormányzat tulajdonában lévő, Kaposvár város Duráczky József Óvodája, Általános Iskolája, Egységes Gyógypedagógiai és Módszertani Intézménye, Nevelési Tanácsadója és Diákotthona épületeinek energetikai auditori munkái, KEOP 4.2.0/A/11 energetikai pályázathoz, megújuló energiahasznosítás napelemes rendszerrel. Lebonyolítás műszaki ellenőrzése. Lebonyolítás ellenőrzése. Napelemes rendszer 45 kW. Összes épület alapterület: 9408 m². (megvalósult)
- Somogy Megyei Önkormányzat, Drávatamási, Szeretet Szociális Otthona épületének energetikai auditori munkái, KEOP 4.2.0/A/11 energetikai pályázathoz, megújuló energiahasznosítás napelemes rendszerrel. Lebonyolítás műszaki ellenőrzése. Napelemes rendszer 45,15 kW. Összes épület alapterület: 4003 m². (megvalósult)
- Somogy Megyei Önkormányzat, Tab, Dr Takács Imre Szociális Otthona épületének energetikai auditori munkái, KEOP 4.2.0/A/11 energetikai pályázathoz, megújuló energiahasznosítás napelemes rendszerrel. Lebonyolítás műszaki ellenőrzése. Napelemes rendszer 45,15 kW. Összes épület alapterület: 2405 m². (megvalósult)
- Kazincbarcikai Don Bosco Általános Iskola, Szakiskola, Középiskola és Kollégium, valamint József-ház KEOP-4.10.0/E/12 pályázattal megvalósult energia megtakarítást eredményező felújítási munkálatok projekt során műszaki projektmenedzsmenti és műszaki ellenőri feladatok. (megvalósult)

- Tát Város tulajdonában lévő Szent György Otthon Szent János Ispotály épület teljes körű energetikai auditálása, energetikai korszerűsítési lehetőségeinek vizsgálata, elemzése. A jelenlegi állapot, a tervezett energetikai felújítás utáni állapot és a tervezett megújuló energiahasznosítás utáni állapot 7/2006 (V.24.) TNM rendelet alapján történő energetikai tanúsításával. Teljes körű Új Széchenyi terv TIOP pályázati anyagainak elkészítése, energetika és tervezés, alvállalkozók bevonásával. Összes épület alapterület: 2000 m². (elbírálás alatt)
- Családi házak Esztergomban és Táton, napkollektoros rendszer HMV rásegítésre tervezett beruházásának, energetikai auditori és pályázati munkái ZBR pályázati konstrukció kere(megvalósult)tén belül. Napkollektor: 15 m². Lebonyolítás ellenőrzése. Tát, Május 1 tér, Esztergom, Czucor Gergely utca, Babits Mihály út, Basa utca. (megvalósult)
- Tát Város tulajdonában lévő III. Béla Általános Iskola „B” épületének teljes körű energetikai auditálása, energetikai korszerűsítési lehetőségeinek vizsgálata, elemzése, hőkamerás vizsgálat. A jelenlegi állapot, a tervezett energetikai felújítás utáni állapot és a tervezett megújuló energiahasznosítás utáni állapot 7/2006 (V.24.) TNM rendelet alapján történő energetikai tanúsításával, KEOP pályázati energetikai elemzésekkel és számításokkal. Teljes körű Új Széchenyi terv KEOP 5.5.0/B/2012 pályázati anyagainak és kivitelezési tervdokumentációjának elkészítése, alvállalkozók bevonásával és műszaki ellenőrzés. Homlokzati, tető és padlásfödém utólagos hőszigetelése, külső nyílászáró csere, fűtőkorszerűsítés, világításkorszerűsítés, napelemes és napkollektoros rendszer telepítése. (megvalósult)
- Tát Város tulajdonában lévő Kultúrház és könyvtár épületének teljes körű energetikai auditálása, energetikai korszerűsítési lehetőségeinek vizsgálata, elemzése, hőkamerás vizsgálat. A jelenlegi állapot, a tervezett energetikai felújítás utáni állapot és a tervezett megújuló energiahasznosítás utáni állapot 7/2006 (V.24.) TNM rendelet alapján történő energetikai tanúsításával, KEOP pályázati energetikai elemzésekkel és számításokkal. Teljes körű Új Széchenyi terv KEOP 5.5.0/B/2012 pályázati anyagainak és kivitelezési tervdokumentációjának elkészítése, alvállalkozók bevonásával, és műszaki ellenőrzés. Homlokzati, tető és padlásfödém utólagos hőszigetelése, külső nyílászáró csere, fűtőkorszerűsítés, világítás-korszerűsítés, napelemes és napkollektoros rendszer telepítése. (megvalósult)
- Kóny Község Önkormányzatának tulajdonában lévő épületek, vagy épületegyüttesek energetikai auditori munkái, KEOP 4.10.0/A/2012 energetikai pályázathoz, megújuló energiahasznosítás napelemes rendszerrel. (megvalósultak)
 - Óvoda
 - Faluház
 - Szociális és Gyermekjóléti Szolgáltató
- Békéssámson Község Önkormányzatának tulajdonában lévő épületek, vagy épületegyüttesek energetikai auditori munkái, KEOP 4.10.0/A/2012 energetikai pályázathoz, megújuló energiahasznosítás napelemes rendszerrel. (megvalósultak)
 - Iskola
 - Óvoda

- Somogy Megyei Önkormányzat tulajdonában lévő épületek, vagy épületegyüttesek energetikai auditori munkái, KEOP 4.10.0/A/2012 energetikai pályázathoz, megújuló energiahasznosítás napelemes rendszerrel. (megvalósultak)
 - Dél-balatoni Kollégium, Balatonboglár
 - Dél-balatoni Kollégium, Fonyód
 - Gyermekvédelmi Igazgatóság, Kaposvár
 - Gyermekvédelmi Igazgatóság, Marcali
 - Aranypart Középiskola és Kollégium, Siófok
 - Gondviselés Szociális Otthon, Magas Cédrus Otthon, Kőkút - Gyöngyöspuszta
 - Szeretet Szociális Otthon, Együtt Egymásért telephely, Barcs
 - Szociális Otthon, Berzence
 - Drávakastély Szociális Otthon, Drávatamási
 - Duráczky József Óvoda, Általános Iskola, Egységes Gyógypedagógiai és Módszertani Intézmény, Nevelési Tanácsadó és Diákotthon, Kaposvár
- Békés Megyei Önkormányzat tulajdonában lévő épületek, vagy épületegyüttesek energetikai auditori munkái, KEOP 4.10.0/A/2012 energetikai pályázathoz, megújuló energiahasznosítás napelemes rendszerrel. (megvalósultak)
 - Hajnal István Szociális Szolgáltató Központ, Békés
 - Hajnal István Szociális Szolgáltató központ, Dévaványa
 - Hajnal István Szociális Szolgáltató központ, Okány
 - Kőrös Menti Szociális Centrum, Mezőkovácsháza

➔ REFERENCIA LISTA – Egyéb energetikai mérnöki munkák:

- Banki megbízások alapján, teljes körű építési projektvizsgálat, kb. ~ 290 db lakó és nem lakó funkciójú épületnél (tervek ellenőrzése, műszaki, technológiai, és energetikai előírásoknak való megfelelési vizsgálat, kiemelten a 7/2006. (V.24.) TNM rendelet előírásaira, megvalósíthatósági ellenőrzés, építések folyamatos műszaki ellenőrzése)
- Az Esztergom Város Önkormányzatának tulajdonában lévő Esztergomi Városháza és hozzá szervesen kapcsolódó épület együttes teljes körű energetikai auditálása, energetikai korszerűsítési lehetőségeinek vizsgálata, elemzése, az alternatívák külön a 7/2006 (V.24.) TNM rendelet alapján történő energetikai tanúsításával, megtérülési számításokkal, a megújuló energia felhasználási lehetőségek számbavételével és ezek alapján történt javaslatlétellel.
- A Visegrádi Önkormányzat tulajdonában lévő, Visegrádi Fellegvár Óvoda bővítésének és korszerűsítésének energetikai auditálási munkái. A megbízás tárgya a meglévő és tervezett épületszerkezetek vizsgálata, gépészeti megoldások vizsgálata, 7/2006. (V.24.) TNM rendelet alapján történő energetikai jellemzőinek vizsgálata, (tanúsítási vizsgálatok) veszteségfeltárások, javaslatlétel, a kivitelezési tervdokumentációhoz.
- A Dorog Város Önkormányzatának tulajdonában, kezelésében és üzemeltetésében lévő intézmények energia költségeinek, energetikai jellemzőinek felülvizsgálati és auditálási munkái. Dorogi Sportcsarnok épülete, Zrínyi Miklós Általános Iskola épülete, Eötvös József Általános Iskola épülete.

- Esztergom város, Tűzoltóság (Tűzoltó laktanya) épület teljes körű energetikai auditálása, energetikai korszerűsítési lehetőségeinek vizsgálata, elemzése, hőkamerás vizsgálat. A jelenlegi állapot, a tervezett energetikai felújítás utáni állapot és a tervezett megújuló energiahasznosítás utáni állapot 7/2006 (V.24.) TNM rendelet alapján történő energetikai tanúsításával.
- Esztergom, Aradi tér 3. 47 lakásos társasházi lakóépület teljes körű energetikai auditálása, energetikai korszerűsítési lehetőségeinek vizsgálata, elemzése, hőkamerás vizsgálat. A jelenlegi állapot, a tervezett energetikai felújítás utáni állapot és a tervezett megújuló energiahasznosítás utáni állapot 7/2006 (V.24.) TNM rendelet alapján történő energetikai tanúsításával, építési engedély tervdokumentációjának elkészítésével.
- GTS HUNGARY Budaörs, telephely, ipari épületek energetikai auditálása, energetikai korszerűsítési lehetőségeinek vizsgálata, hőkamerás vizsgálat. A jelenlegi állapot 7/2006 (V.24.) TNM rendelet alapján történő energetikai tanúsításával.
- Tát, Klapka György utca 2. és Fő út 58. orvosi rendelő épületek, energetikai korszerűsítési és belső felújítási munkáinak tervezése, kivitelezés lebonyolítása, műszaki ellenőrzése.
- Esztergom, Béke tér 56. 18 lakásos lakóépület, külső hőszigetelési munkáinak tervezése, kivitelezés lebonyolítása, műszaki ellenőrzése.
- Lakóházak, családi házak, társasházak, ipari és egyéb funkciójú épületek vagy egyéb rendeltetési egységek energetikai tanúsítványainak elkészítése, adás-vételhez, bérbeadáshoz és használatbavételi engedélyhez. Hőkamerás vizsgálatok elkészítése hőveszteségek feltárásához, korszerűsítési javaslatok, energia megtakarítási javaslatok, korszerűsítési megoldások.

➔ REFERENCIA LISTA – Egyéb kivitelezés lebonyolítási munkák:

- Egyéb megrendelések, céges és magán megbízások alapján, családi házak, egyéb lakó, kereskedelmi és ipari épületek építése, felújítások, és korszerűsítések, fűtés, gépészet, elektromos hálózat, világítás, közmű építés, stb.

➔ REFERENCIA LISTA – Ingatlan értékelési munkák:

- DUNA TAKARÉKSZÖVETKEZET, UNICREDIT Bank Zrt, K&H Bank Zrt., FHB Bank Zrt., MKB Bank Zrt., CIB Bank Zrt., RAIFFEISEN Bank Zrt. VOLKSBANK Zrt. AXA Bank Zrt., CITI Bank Zrt., QUALITY FINANCIAL Zrt., ÁHF Zrt., ZEE CAPITAL Zrt.: lakó és nem lakó ingatlanok forgalmi értékebecsléseinek, műszaki felülvizsgálatainak és készütségi fok meghatározásainak készítése közvetlen szerződéssel vagy alvállalkozói szerződéssel, összesen 2001-től a mai napig, kb. ~ 4000 db, Banki megbízások alapján.
- Esztergom Város Önkormányzata: lakó és nem lakó ingatlanok forgalmi értékebecsléseinek felülvizsgálata, ingatlanforgalmi értékebecslések készítése.
- Tát Város Önkormányzata: lakó és nem lakó ingatlanok forgalmi értékebecsléseinek készítése.

- Józsefvárosi Vagyonkezelő Kft.: lakó és nem lakó ingatlanok forgalmi értékbecsléseinek felülvizsgálata.
- Esztergomi Ingatlan Centrum: lakó és nem lakó ingatlanok forgalmi értékbecsléseinek készítése.
- TYCO Electronics Kft. Esztergom: gyártelep ingatlanforgalmi értékbecslésének készítése.
- Lovarda és Lóversenypálya Basaharc: lovarda ingatlanforgalmi értékbecslésének készítése.
- FARKAS TRANSZ Kft. Tokod: telephely ingatlanforgalmi értékbecslésének készítése.
- TRAVERZ Kft. Tát: telephely ingatlanforgalmi értékbecsléseinek készítése.
- C-SPED 84 Kft. Esztergom: telephely ingatlanforgalmi értékbecslésének készítése.
- CEMBRIT Kft. Nyergesújfalu: gyártelep értékbecslésének készítése.
- LI-PACK Kft. Mocsá: telephely ingatlanforgalmi értékbecslésének elkészítése.
- Egyéb megrendelések, céges és magán megbízások alapján történő ingatlanok értékelése.

Kérjük, gondoljanak Ránk, amennyiben a fent felsorolt szolgáltatások közül szükségük lenne valamelyikre!

Köszönjük a bizalmat!

Christine Consulting Kft.

2500 Esztergom, Dessewffy A. u. 15.

Dr. Havasi Tamásné, ügyvezető

+36-30/443-4477

krisztina.havasine@christineconsulting.hu

www.christineconsulting.hu